BEM VINDO AO PARAÍSO CHAMADO

Bombinhas

Um lugar onde o mar encontra a natureza
e a vida ganha outro ritmo.
Águas cristalinas, praias cercadas pela
Mata Atlântica e uma atmosfera
que transforma cada dia em uma experiência.
Mais do que um destino para visitar.
Um lugar para escolher viver.

Praia da Sepultura | Bombinhas

SOBRE INVESTIR EM BOMBINHAS

VALORIZAÇÃO

+24,16% em 2025
Bombinhas registrou uma das maiores altas de preço por m^2 entre as cidades analisadas, passando de **R$ 14.536/m^2 para R$ 18.046/m^2**

EXCLUSIVIDADE

35,9 km^2 de território
Bombinhas é uma península de território limitado, com 39 praias e forte presença de áreas naturais, criando uma característica de escassez que não pode ser reproduzida em qualquer lugar.

RETORNO

1,9 milhão de visitantes
Bombinhas recebeu cerca de 1,9 milhão de visitantes entre novembro de 2023 e abril de 2024, mantendo uma demanda turística relevante para o mercado de locação.

Um destino desejado,
um território limitado
e um mercado que já
demonstra valorização.

CASAGRANDA
INCORPORADORA

APRESENTA

um projeto que reúne

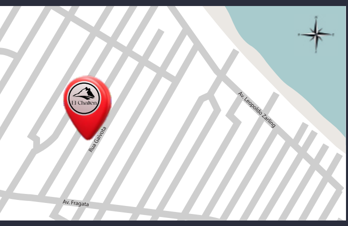
LOCALIZAÇÃO | EXCLUSIVIDADE | CONFORTO | VALORIZAÇÃO

El Chalten

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SOBRE O EMPREENDIMENTO

- Fachada contemporânea e sofisticada
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- Acesso inteligente e seguro
- Elevador de alto padrão
- Salão de festas
- Academia equipada
- Piscina
- Brinquedoteca
- Sala de jogos
- Coworking
- Sistema de captação de água da chuva
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Sistema de monitoramento
- Localização privilegiada
- Próximo às praias mais desejadas do Brasil

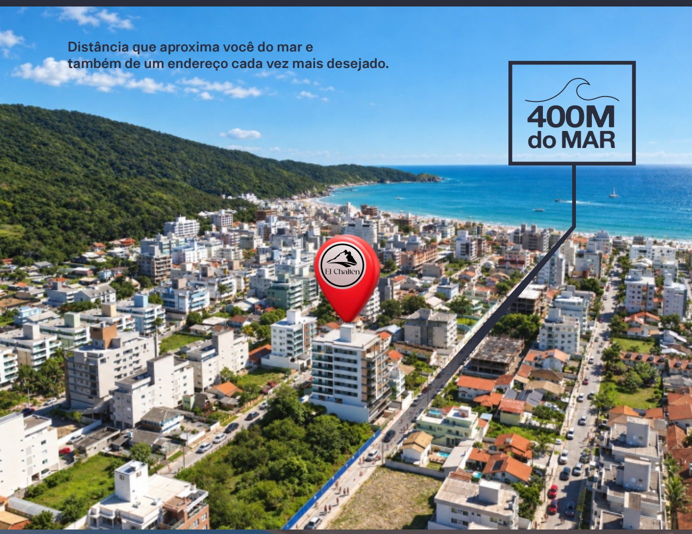

El Chalten
Av. Leopoldo Zarling
Rua Gaivota
Av. Fragata

Rua Gaivota | Bombas | Bombinhas - SC

SOBRE A LOCALIZAÇÃO

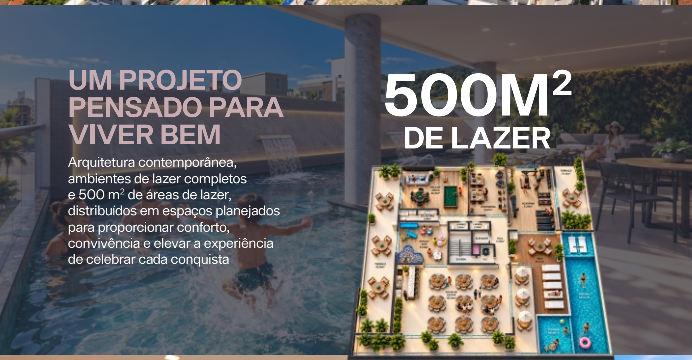
Uma localização estratégica para quem valoriza proximidade, praticidade e potencial de valorização.
A apenas 400 metros do mar, o empreendimento coloca a experiência de viver próximo à praia no centro da rotina, com fácil acesso ao litoral e às conveniências da região.

Distância que aproxima você do mar e também de um endereço cada vez mais desejado.


400M
do MAR
El Chalten

UM PROJETO PENSADO PARA VIVER BEM

Arquitetura contemporânea, ambientes de lazer completos e 500 m^2 de áreas de lazer, distribuídos em espaços planejados para proporcionar conforto, convivência e elevar a experiência de celebrar cada conquista



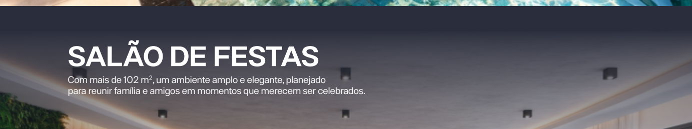
500M^2
DE LAZER

PISCINA

Um espaço pensado para transformar os dias de sol em momentos especiais, com piscina adulta, piscina infantil e prainha, criando diferentes experiências para toda a família.

SALÃO DE FESTAS

Com mais de 102 m^2, um ambiente amplo e elegante, planejado para reunir família e amigos em momentos que merecem ser celebrados.



SALA DE JOGOS

ESPAÇO KIDS

Um ambiente lúdico e seguro
pensado para estimular a
brincadeira e proporcionar
momentos especiais para as crianças.

ACADEMIA

Completa e bem equipado para manter a rotina de treinos sem sair de casa.
Praticidade, bem-estar e qualidade de vida em todos os dias.

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Um espaço pensado para transformar o apartamento em cenário de bons momentos.
A sacada com churrasqueira a carvão integra conforto, convivência e liberdade para reunir quem você ama.
Seu espaço para celebrar, receber amigos e aproveitar o melhor de cada dia.

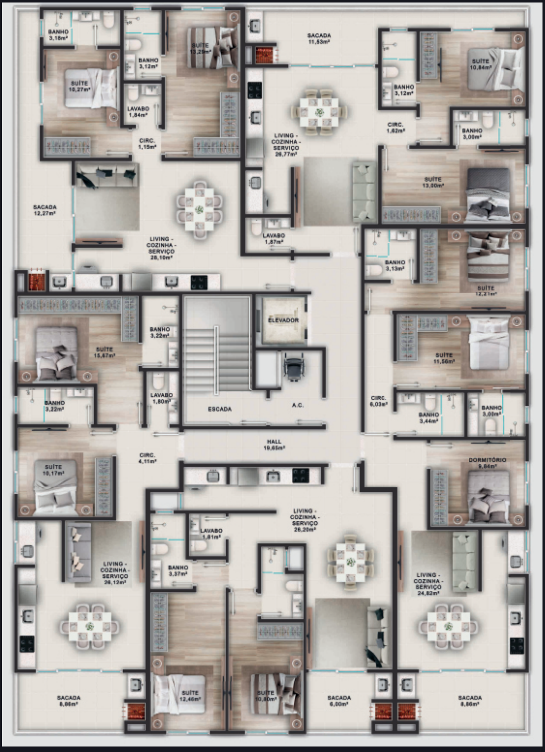
APARTAMENTOS PENSADOS PARA VIVER BEM

Plantas de 2 ou 3 suítes, com opções que vão de 90 m^2 a 164 m^2, projetadas para oferecer amplitude, conforto e funcionalidade.
Ambientes integrados, acabamentos de alto padrão e sacada com churrasqueira completam a experiência.
Mais espaço para viver, aproveitar e construir patrimônio.

Apartamentos Tipo

- Infraestrutura para automação
- Tubulação para água quente
- Acabamento em gesso
- Isolamento acústico nas lajes
- Acabamento de alto padrão
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Sacada com churrasqueira
- Piso em porcelanato
- Portas laqueadas e antirruído
- Infraestrutura para ar-condicionado
- 3 ou 2Suítes + Lavabo

Apto 304 a 704	Apto 305 a 705
80,82m^2	80,35m^2

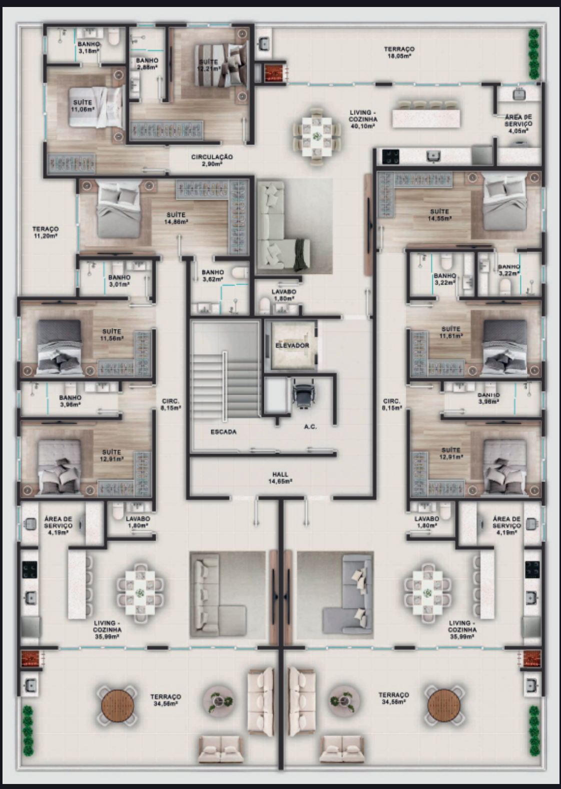

BANHO 3,18m²
BANHO 3,12m²
SUÍTE 13,29m²
SUÍTE 10,27m²
LAVABO 1,84m²
CIRC. 1,15m²
SACADA 12,27m²
LIVING - COZINHA - SERVIÇO 28,10m²
SACADA 11,53m²
BANHO 3,12m²
SUÍTE 10,84m²
CIRC. 1,62m²
BANHO 3,00m²
LIVING - COZINHA - SERVIÇO 26,77m²
SUÍTE 13,00m²
LAVABO 1,87m²
BANHO 3,13m²
SUÍTE 12,21m²
ELEVADOR
BANHO 3,22m²
SUÍTE 15,67m²
LAVABO 1,80m²
ESCADA
A.C.
SUÍTE 11,56m²
BANHO 3,22m²
CIRC. 6,03m²
BANHO 3,44m²
BANHO 3,00m²
HALL 19,65m²
CIRC. 4,11m²
SUÍTE 10,17m²
DORMITÓRIO 9,84m²
LIVING - COZINHA - SERVIÇO 26,20m²
LAVABO 1,81m²
BANHO 3,37m²
LIVING - COZINHA - SERVIÇO 26,12m²
LIVING - COZINHA - SERVIÇO 24,82m²
SACADA 8,86m²
SUÍTE 12,46m²
SUÍTE 10,80m²
SACADA 6,00m²
SACADA 8,86m²

Apto 301 a 701	Apto 302 a 702	Apto 303 a 703
80,00m²	80,00m²	93,83m²

Apartamentos Cobertura

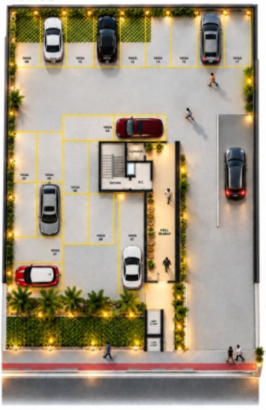
- Infraestrutura para automação
- Tubulação para água quente
- Acabamento em gesso
- Isolamento acústico nas lajes
- Acabamento de alto padrão
- Medidores individ. água, luz e gás
- Terraço com churrasqueira
- Piso em porcelanato
- Portas laqueadas e antirruído
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Infraestrutura para SPA individual
- 3 ou 2Suítes + Lavabo

Apto Cob. 803
121,22m²

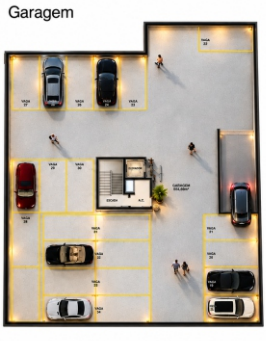

BANHO 3,18m²
BANHO 2,88m²
SUÍTE 12,21m²
TERRAÇO 18,05m²
SUÍTE 11,06m²
LIVING - COZINHA 40,10m²
ÁREA DE SERVIÇO 4,05m²
CIRCULAÇÃO 2,90m²
TERAÇO 11,20m²
SUÍTE 14,86m²
SUÍTE 14,55m²
BANHO 3,01m²
BANHO 3,62m²
LAVABO 1,80m²
BANHO 3,22m²
BANHO 3,22m²
SUÍTE 11,56m²
ELEVADOR
SUÍTE 11,61m²
BANHO 3,96m²
CIRC. 8,15m²
CIRC. 8,15m²
BANHO 3,96m²
ESCADA
A.C.
SUÍTE 12,91m²
SUÍTE 12,91m²
HALL 14,65m²
ÁREA DE SERVIÇO 4,19m²
LAVABO 1,80m²
LAVABO 1,80m²
ÁREA DE SERVIÇO 4,19m²
LIVING - COZINHA 35,99m²
LIVING - COZINHA 35,99m²
TERRAÇO 34,56m²
TERRAÇO 34,56m²

Apto Cob. 801	Apto Cob. 802
149,10m²	149,10m²

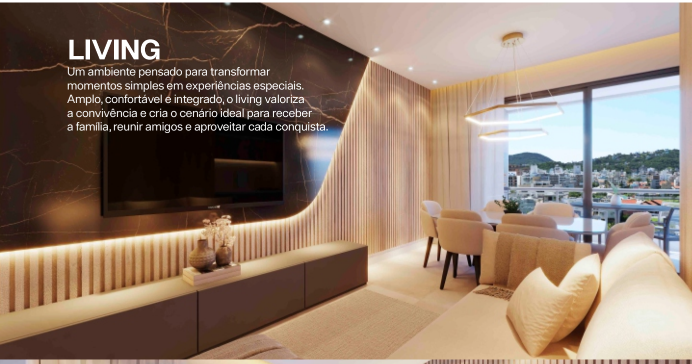
Térreo



Garagem



01 ou 02
vagas de
garagem



LIVING

Um ambiente pensado para transformar momentos simples em experiências especiais. Amplo, confortável e integrado, o living valoriza a convivência e cria o cenário ideal para receber a família, reunir amigos e aproveitar cada conquista.

SUÍTE

Pensado para oferecer privacidade, conforto e tranquilidade. Ambientes bem planejados, acabamento de qualidade e uma atmosfera acolhedora para transformar o descanso em parte da experiência de viver bem.

Casagranda

SOBRE A CONSTRUTORA

Ao longo de 17 anos de história, a empresa já entregou mais de 130 obras em 16 estados. Contamos com uma equipe de mais de 540 colaboradores, além de um parque de maquinário moderno e atualizado. Atualmente, estamos trabalhando simultaneamente em 6 estados, com mais de 10 projetos de grande porte para empresas de renome nacional e internacional.

17	132	16	673
Anos de história	Obras entregues	Estados que atuamos	Colaboradores

CASAGRANDA
INCORPORADORA

Somos especialistas em construções industriais e comerciais, oferecemos soluções completas desde fundações até acabamentos. Com atuação em todo o Brasil, garantimos rapidez e alta qualidade em projetos de galpões, linhas de produção, edifícios comerciais, residências e supermercados. Confie em nossa experiência para transformar seu projeto em realidade!

Nossos serviços

ATUAMOS EM TODO BRASIL

Nossos clientes

Para quem **CONSTRUÍMOS**

mercado livre · Azul · catarina fashion outlet · agraria · BMW · GLP · BRIDGESTONE

Fibria · ATACADÃO · Fundação Bradesco · Google · Henkel · Heineken · HYUNDAI

Casagranda

A Construtora Casagranda é uma empresa familiar, fundada em 2007 na cidade de Nova Trento, Santa Catarina. Com uma trajetória marcada por compromisso, respeito e qualidade, atuamos em todo o Brasil, desenvolvendo e entregando obras de grande porte para clientes de renome nacional e internacional. Ao longo de nossos 17 anos de história, contamos com uma equipe de mais de 540 colaboradores dedicados, que, juntos, já entregaram mais de 130 obras em 16 estados.

Na Construtora Casagranda, cada obra representa um compromisso com a excelência, o cumprimento de prazos, a qualidade e a segurança, garantindo a satisfação de nossos clientes e consolidando nossa posição como referência no setor da construção civil.